

Skarszewy, 10 października 2022r.

## OGŁOSZENIE

Gminne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul. Polnej 33, 83-250 Skarszewy  
tel/fax 58 588 25 67, <http://gwik-skarszewy.pl/>

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kamierowie

### 1. Oznaczenie geodezyjne:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 900m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 236/4, obręb Kamierowo, gmina Skarszewy oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 700m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 236/8, obręb Kamierowo, gmina Skarszewy, dla których Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00042853/7.

### 2. Opis nieruchomości, lokalizacja i otoczenie:

- ❖ Nieruchomości zlokalizowane są w gminie Skarszewy, powiat starogardzki, województwo pomorskie i posiadają dostęp do drogi publicznej.  
Kamierowo oddalone jest o ok. 40km od Gdańska i 14km od Starogardu Gdańskiego.  
Działki położone są w sąsiedztwie terenów rolnych, blisko siedliska gospodarstwa, placu zabaw dla dzieci i sklepu spożywczego. Dojazd do działki jest możliwy drogą gruntową (dz. nr 236/3), której właścicielem jest gmina Skarszewy.
- ❖ Na działce 236/4 posadowiony jest budynek gospodarczy (dawna hydrofornia), wybudowany ok. 1970r., jest murowany, jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony. Stan techniczny budynku jest zadowalający jednak ze względu na zużycie funkcjonalne kwalifikuje się do rozbiórki. Obok budynku hydroforni znajdują się 4 studnie rewizyjne.
- ❖ Na działce 236/8 znajdują się 2 nieczynne studnie głębinowe (do likwidacji).
- ❖ Obie wyżej wymienione działki tworzą jeden kompleks, który ogrodzony jest płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych.
- ❖ Do działek doprowadzona jest woda.
- ❖ Istnieje możliwość podłączenia działek do kanalizacji sanitarnej.

### 3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Obie działki (dz. nr 236/4 i nr 236/8, obręb Kamierowo) nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy działki nr 236/4 i nr 236/8, obręb Kamierowo stanowią teren ujęcia wody.

Ponadto przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą ustalającą obszar rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 485) oraz

nie zostały objęte uproszczonym planem urządzania lasu zatwierdzonym przez Starostę Starogardzkiego na lata 2015-2024.

#### 4. Cena wywoławcza i wadium:

- ❖ Cena wywoławcza wynosi 79.000,00zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100, zwolnienie z podatku VAT).
- ❖ Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj. 3.950,00zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- ❖ Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt b) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. z dnia 2022.04.29)
- ❖ Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej.
- ❖ Koszty umowy notarialnej (opłaty notarialne i sądowe) w całości ponosi Nabywca.

#### 5. Wadium:

- ❖ Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek Spółki Gminne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Skarszewach - Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim oddział Skarszewy nr 54 8340 0001 0112 4230 2000 0002 z dopiskiem „Wadium - przetarg Kamierowo działki nr 236/4 i nr 236/8”.
- ❖ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, do dnia 26 października 2022r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto GWIK Sp. z o.o.
- ❖ Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg będzie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia w wyznaczonym terminie umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

#### 6. Oferta przetargowa:

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 28 października 2022r. do godziny 10.00 w siedzibie Spółki przy ul. Polnej 33, 83-250 Skarszewy. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz adres siedziby w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot potwierdzone stosownym zaświadczeniem związanym z formą prawną prowadzonej działalności,
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku reprezentacji osób prawnych lub innych podmiotów dokument potwierdzający prawo do reprezentowania,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent szczegółowo zapoznał się z ogłoszeniem przetargu,
- oferta nie może być niższa niż cena wywoławcza,
- własnoręczny czytelny podpis oferenta.

- ❖ Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
- ❖ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników nawet w przypadku, jeśli chociaż jeden uczestnik złożył ofertę.
- ❖ Spółka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

*Katarzyna Zmura*

